

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого дома	3321,9 кв. м.
10	Площадь подвала	928 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 28996 руб. 47 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт подъездов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Замена почтовых ящиков	План работ на 2019 год	Перенесено в план 2020	Задержка поставки почтовых ящиков

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.07.19 01.08.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
5	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул.Кашика,61 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	185004
2.Всего начислено по дому в т.ч.	690328
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	614777
начислено за встроенные помещения	52715
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22836
3.Всего оплачено в т.ч.:	659879
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	573233
оплачено за встроенные помещения	66512
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20134
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	631242
Содержание общего имущества МКД	421541
Текущий ремонт общего имущества МКД	55951
Расходы на управление многоквартирным домом	129276
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24474
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	28637
6.Долг за домом на 01.01.2020г	215453
долг за собственниками жилых помещений	204445
долг за встроенными помещениями	11008
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	275068
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	121997
материалы	15018
установка пружин на подъездные двери	1361
установка информационных досок	582
уборка лестничных клеток	16327
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	410
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3477
по договору содержание мест накопления ТКО	10494
ремонт детских площадок	2052
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	14286
по договору автоуслуги вышки по удалению с крыш снежных свесов	1200
по договору приобретены и установлены окна ПВХ	43221
укрепление водосточных труб, колен	776
по договору автоуслуги по вывозу мусора	2000
Установка замков на чердачные люки	606
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8757
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1430
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

